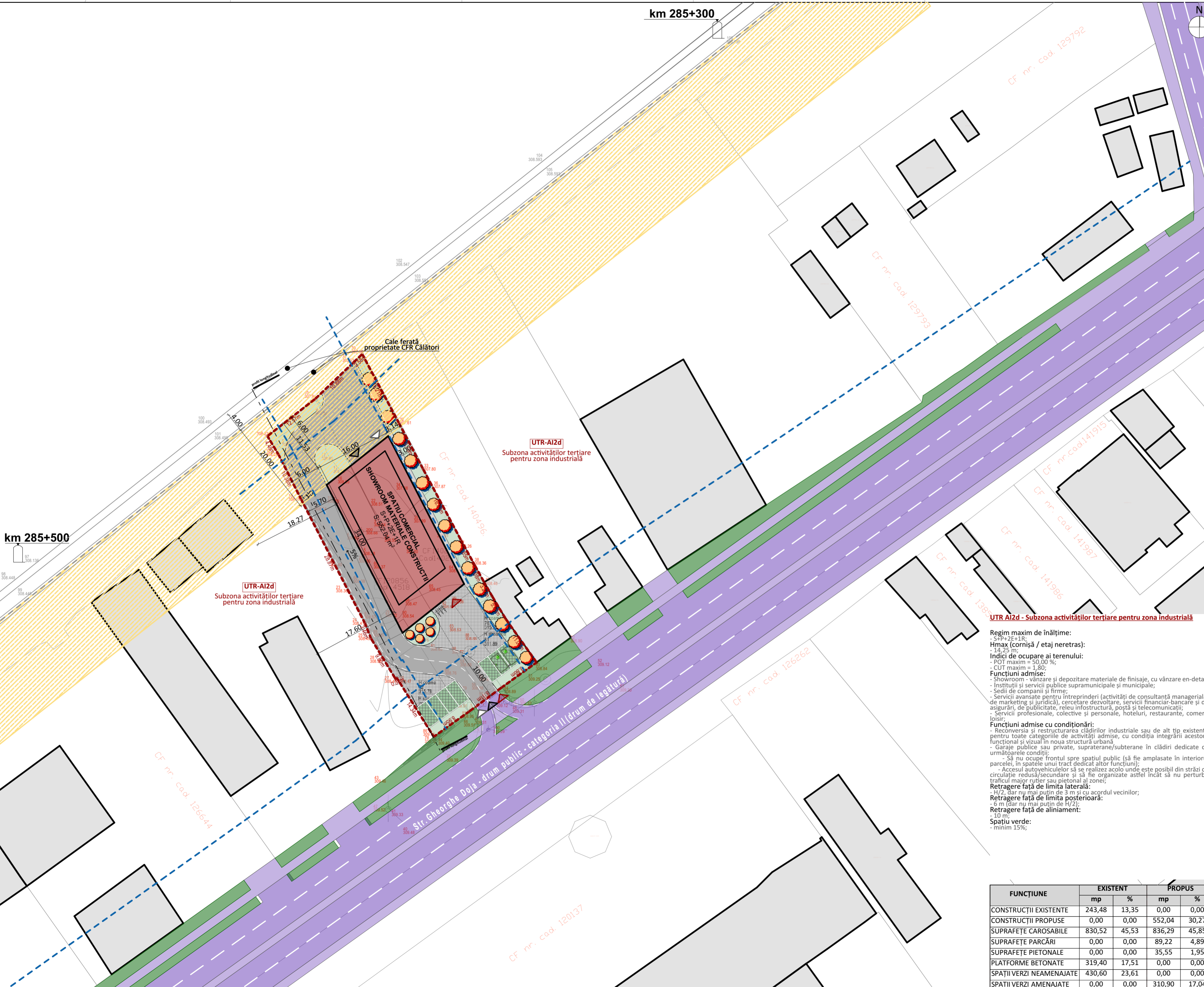


594x420mm

PROPRIETATE INTELECTUALA A AIM PLANNERS S.R.L. ESTE INTERZISA COPIEREA SI SAU DISTRIBUIREA ACESTEI PLANISE SI SAU A INFORMATIILOR CONTINUTE FARA ACORDUL AUTORULUI



- 1. LIMITE:**
- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA DE INTERVENȚIE
- 2. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- CLĂDIRI PROPUSE (SERVICII)
 - CLĂDIRI ÎNVECINATE PREDOMINANT CU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII
 - SPAȚIU VERDE PRIVAT
 - SPAȚIU VERDE PUBLIC
- 3. CĂI DE COMUNICAȚII**
- SUPRAFAȚĂ PUBLICĂ DE DRUM CĂROSABIL
 - SUPRAFAȚĂ PUBLICĂ DE DRUM PIETONAL
 - SUPRAFAȚĂ PRIVATĂ CĂROSABIL / PĂRCĂRI
 - SPAȚII PIETONALE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES APROVIZIONARE
 - BORNĂ KILOMETRICĂ CFR
 - RASTEL BICICLETE
 - STAȚIE ÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE
- 3. REGLEMENTĂRI**
- RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE PROPUSE PRIN PUZ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALEA FERATĂ - 20 M / INTERZICERE CONSTRUIRE

km 285+500

km 285+300

UTR-AI2d
Subzona activităților terțiare pentru zona industrială

UTR-AI2d
Subzona activităților terțiare pentru zona industrială

UTR AI2d - Subzona activităților terțiare pentru zona industrială

Regim maxim de înălțime:
- SFP+2E+1R;
H_{max} (cornișă / etaj neretras):
- 14,25 m;
Indici de ocupare ai terenului:
- POT maxim = 50,00 %;
- CUT maxim = 1,80;

Funcțiuni admise:
- Showroom - vânzare și depozitare materiale de finisaje, cu vânzare en-detail
- Instituții și servicii publice supramunicipale și municipale;
- Sedii de companii și firme;
- Servicii avansate pentru întreprinderi (activități de consultanță managerială, de marketing și juridică), cercetare dezvoltare, servicii financiar-bancare și de asigurări, de publicitate, rețea infrastructură, poștă și telecomunicații;
- Servicii profesionale, colective și personale, hoteluri, restaurante, comerț, loisir;

Funcțiuni admise cu condiționări:
- Reconversia și restructurarea clădirilor industriale sau de alt tip existente pentru toate categoriile de activități admise, cu condiția integrării acestora funcțional și vizual în noua structură urbană
- Garaje publice sau private, supraterane/subterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții:
- să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei, în spațiile unui tract dedicat altor funcțiuni);
- Accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă/secundară și să fie organizate astfel încât să nu perturbe traficul major rutier sau pietonal al zonei;

Retragere față de limita laterală:
- H/2, dar nu mai puțin de 3 m și cu acordul vecinilor;
Retragere față de limita posterioară:
- 6 m (dar nu mai puțin de H/2);
Retragere față de aliniament:
- 10 m;
Spațiu verde:
- minim 15%;

SUPRAFAȚA PARCELA [M.P.] 1824
NR. CADASTRAL 140278; 4518
NR. TOPO 140278; 120856

CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
CATEG. DE IMPORTANȚĂ: C
GRAD DE REZIST. LA FOC: II

PROIECTANT GENERAL:
AIM PLANNERS S.R.L.
str. Liviu Rebreanu, nr. 62, ap. 4, Cluj-Napoca

ECHIPA DE PROIECTARE	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	
ARH. ANDRIESCU IOANA	
PROIECTAT / DESENAT	
ARH. ANDRIESCU IOANA	
SPECIALIST RUR	
ARH. TURCU ADRIAN	

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE SHOWROOM MATERIALE DE CONSTRUCȚII, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJUMIURI
Loc. Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 270, 272, jud. Mureș

BENEFICIAR:
SERBEZAN GHEORGHE ȘI SERBEZAN CLAUDIA - RAMONA
Jud. Mureș, sat Icland Mare (com. Inclânzel), nr. 164

NUME PLANȘĂ:
PLAN DE MOBILARE URBANISTICĂ

PR. NR.	35/2023	PROPUȘ	STATUS
DATA	03.2023	PUZ	FAZA
SCARA	1:500	A-05	NR. PL.

FUNCIUNE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	243,48	13,35	0,00	0,00
CONSTRUCȚII PROPUȘE	0,00	0,00	552,04	30,27
SUPRAFEȚE CĂROSABILE	830,52	45,53	836,29	45,85
SUPRAFEȚE PĂRCĂRI	0,00	0,00	89,22	4,89
SUPRAFEȚE PIETONALE	0,00	0,00	35,55	1,95
PLATFORME BETONATE	319,40	17,51	0,00	0,00
SPAȚII VERZI NEAMENAJATE	430,60	23,61	0,00	0,00
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	310,90	17,04